



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 455 del 22/04/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 388 del 27/04/2021

Direzione: I SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE

Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio : STRUTTURE RICETTIVE MESSINA CENTRO-NORD E ZONE TIRRENICO/NEBROIDEA

OGGETTO: Classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva tipologia Affittacamere, denominata "360 ME Palace", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Messina, Viale Boccetta is.386 n.22 (ex 42), piani 1° e 3°.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle Province Regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTO il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la SCIA trasmessa dal SUAP del Comune di Messina, tramite pec del 18/01/2021, introitata al protocollo generale di questo Ente in data 19/01/2021, prot. n. 0001391/21, con la quale la sig.ra Vicari Aversa Clara c.f.: VCRCLR71P42F158Y, residente a Messina -Viale Boccetta is.386 n.22 (ex 42), in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "360ME s.r.l." unipersonale, iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 03477540839-numero R.E.A. ME-240005, con sede legale in Messina, Viale Boccetta is.386 n.22 (ex 42), segnala l'inizio dell'attività ricettiva, con periodicità annuale, tipologia Affittacamere, denominata "360 ME Palace", categoria 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Messina, Viale Boccetta is.386 n.22 (ex 42), piani 1° e

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Pagina 1

3°, meglio identificato al N.C.E.U. al Foglio di mappa n.220, part.24,sub.18 e sub 26, cat.A/2, con una ricettività di n.5 camere, (n.2 doppie e n.3 triple) di cui n.1 dedicata ai soggetti diversamente abili, per un totale di n.13 posti letto;

VISTA la nota inviata al SUAP del Comune di Messina, con pec del 28/01/2021, prot. in uscita n.0002419/21, con la quale veniva formulata la richiesta dell'invio di documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto, così da poter procedere a quanto di ns. competenza;

VISTO il verbale di sopralluogo n.05 del 18/03/2021,effettuato da funzionari del Servizio Turismo-Ufficio Strutture Ricettive Me-Centro/Nord e zona Tirrenico/Nebroidea della Città Metropolitana di Messina, con il quale si prendeva atto , in seguito alle prescrizioni evidenziate, dell'impegno, da parte della titolare della struttura ricettiva in esame, all'invio di nuova documentazione a supporto della richiesta di classifica;

VISTA la nota del SUAP del Comune di Messina,inviata con pec del 24/03/2021, introitata da questo Ente in data 07/04/2021, prot. n.0012998/21,con la quale la sig.ra Vicari Aversa Clara, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "360 ME s.r.l." unipersonale, ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

VISTO il contratto di comodato, redatto in data 16/08/2017, registrato all'Agenzia delle Entrate-Direzione Provinciale di Messina- Ufficio Territoriale di Barcellona il 04/09/2017 al n° 1244 Serie 3, con il quale i sigg. ri Liotta Giovanni , Papocchia Antonietta e Vicari Aversa Clara, hanno concesso e consegnato in comodato, alla società con unico socio "360 ME s.r.l."unipersonale ,di cui è amministratore unico e legale rappresentante la sig.ra Vicari Aversa Clara, gli appartamenti sede della struttura ricettiva in oggetto;

VISTA la scrittura privata stipulata in data 30/10/2018,a modifica ed integrazione del contratto di comodato del 16/08/2017,registrata all'Agenzia delle Entrate-Direzione Provinciale di Messina- Ufficio Territoriale di Barcellona il 30/10/2018 al n.1350 Serie 3;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio,resa ai sensi di legge, presentata dalla sig.ra Vicari Aversa Clara, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "360 ME s.r.l." unipersonale, con la quale dichiara che la struttura possiede i requisiti minimi, previsti dall'allegato "A" del D.A.R.S. n. 3098/S2TUR del 22 Novembre 2018,per essere classificata nella tipologia Affittacamere,categoria 3 con una ricettività di n.5 camere (n.2 doppie e n.3 triple) per un totale di n.13 posti letto e soddisfa le disposizioni, in materia di abbattimento barriere architettoniche, garantendo la "visitabilità" ex art.5.1 del D.M. n.236/89;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio,resa ai sensi di legge, da parte del tecnico incaricato arch. Vicari Aversa Clara, iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori,Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Messina al n.916,attestante che:**1)** Per i lavori negli appartamenti sede della struttura ricettiva, sono state presentate al Comune di Messina le pratiche di CILA -Comunicazione Inizio Lavori Asseverata - prot. 285990 e prot. 285984 in data 30/10/2018. Fine lavori prot. 227727 e prot. 227733 in data 06/10/2020. SCIA - Segnalazione Certificata di Agibilità - prot. 251064 e prot. 251054 in data 29/10/2020. Attestato conclusivo di SCA per l'Agibilità rilasciato per entrambi gli appartamenti; **2)** successivamente all'inoltro della S.C.A. al Comune di Messina,non sono state apportate modifiche strutturali, che ne avrebbero richiesto aggiornate ed idonee autorizzazioni; **3)** le planimetrie allegate, l'attuale stato dei luoghi e la loro destinazione d'uso, quali civili abitazioni, sono conformi alle planimetrie depositate, per ciascun appartamento, al N.C.E.U.; **4)** la struttura è in possesso dei requisiti minimi previsti dall'Allegato "A" del D.A.R.S. n.3098/S2TUR del 22/11/2018, per essere classificata nella tipologia richiesta essendo fruibile, a tutti gli effetti, per l'uso a cui si intende destinare, garantendo, inoltre, la "visitabilità" ex art.5.1 del D.M. n.236/89;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio,resa ai sensi di legge, presentata dalla sig.ra Vicari Aversa Clara, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "360 ME s.r.l." unipersonale, con la quale dichiara di stare assolvendo all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017;

CONSIDERATO che nel Comune di Messina o in comuni confinanti, dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera o extra- alberghiera con la stessa denominazione;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti,a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

PRESO ATTO che, così come stabilito dall'art.6 del D.A.R.S. n.3098 del 22/11/18, la pec della struttura di che trattasi è la seguente: **360me@legalmail.it**;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale ;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità ;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere, con periodicità annuale, denominata "360 ME Palace" categoria 3 stelle, nell' immobile sito nel Comune di Messina ,Viale Bocchetta is.386 n.22 (ex 42), piani 1° e 3°, meglio identificato al N.C.E.U. al Foglio di mappa n.220, part.24,sub.18 e sub 26, cat.A/2, con una ricettività di n.5 camere, (n.2 doppie e n.3 triple) di cui n.1 dedicata ai soggetti diversamente abili, per un totale di n.13 posti letto; Gestore: sig.ra Vicari Aversa Clara c.f.: VCRCLR71P42F158Y,residente a Messina, Viale Bocchetta is.386 n.22 (ex 42), in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "360 ME s.r.l." unipersonale, iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 03477540839-numero R.E.A. ME-240005,con sede legale in Messina , Viale Bocchetta is.386 n.22 (ex 42);

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017,inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del comune di Messina, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot.

n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio P.O.

(Dott.ssa Irene Calabrò)

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere, con periodicità annuale, denominata "360 ME Palace" categoria 3 stelle, nell' immobile sito nel Comune di Messina ,Viale Boccetta is.386 n.22 (ex 42), piani 1° e 3°, meglio identificato al N.C.E.U. al Foglio di mappa n.220, part.24,sub.18 e sub 26, cat.A/2, con una ricettività di n.5 camere, (n.2 doppie e n.3 triple) di cui n.1 dedicata ai soggetti diversamente abili, per un totale di n.13 posti letto; Gestore: sig.ra Vicari Aversa Clara c.f.: VCRCLR71P42F158Y,residente a Messina, Viale Boccetta is.386 n.22 (ex 42), in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "360 ME s.r.l." unipersonale, iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 03477540839-numero R.E.A. ME-240005,con sede legale in Messina , Viale Boccetta is.386 n.22 (ex 42);

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017,inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del comune di Messina, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa

responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole**.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)